

Mẫu số: D28-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:50...../TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 10 tháng 10 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 391 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-65/2024/TBĐG-ĐL ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đã ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 00 (độc lập), địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **8480 m²**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 01/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676043 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 21/01/2009 cho **ông Phạm Hữu Thắng**. Tài sản gắn liền với đất (được chứng nhận quyền sở hữu): Trồng cao su.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Toàn.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây trồng gắn liền với đất:
 - + 01 cây điều đang kinh doanh;
 - + 500 cây cao su trồng năm 2008.
- Công trình trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

+ 01 Nhà ở: Diện tích 53m², kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt, dạng kéo, loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ.

+ Sân: Diện tích 391m², kết cấu: Nền đá 1x2 trên láng xi măng.

+ Khu bếp: Diện tích 20m², kết cấu: Nền láng xi măng, trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ Nhà tắm: Diện tích 02 m², kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn.

+ Nhà tạm: Diện tích 11m², kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, cao 0,85m trát vữa xi măng, trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn.

+ Nhà kho 01: Diện tích 14m², kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, không có mái, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn dạng kéo đã tháo rời.

+ Nhà kho 02: Diện tích 6,5m², kết cấu nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn.

+ Tường phía sau: kích thước 32,4m dài, kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch không trát vữa xi măng, cao 2m.

+ Hầm rút: 02 cái, đường kính 1,5m, sâu 6-7m, có nắp đậy bằng bê tông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 30.767 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 21/01/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 399785 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/7/2015 cho ông **Phạm Hữu Thắng** và bà **Trần Thị Thắm**.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp khe cạn;
- Phía Tây giáp khe cạn;
- Phía Nam giáp khe cạn;
- Phía Bắc giáp đất ông Long.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng gắn liền với đất:

+ 1700 cây cao su trồng năm 2007.

- Công trình trên đất gồm:

+ 01 Nhà kho: Diện tích 19,5m², kết cấu: Nền đá 1x2, trên láng xi măng, tường xây gạch không trát xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ 01 chuồng heo: Diện tích 85m, kết cấu: Nền đá 1x2, trên láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng cao 0,5 m, không có mái.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 00 (độc lập), địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk

Lắk. Diện tích: 11.153 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 01/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676042 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 21/01/2009 cho hộ ông Phạm Hữu Thắng. Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): Trồng cao su.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp khe cạn;
- Phía Bắc giáp đường đi

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây trồng gắn liền với đất:
- + 700 cây cao su trồng năm 2008.
- Công trình trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) gồm:
- + 03 Lò than, đường kính lọt lòng 7m, cao 4,2m, kết cấu: Nền lát xi măng, tường xây gạch.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00 (độc lập), địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 23.778 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 01/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676041 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 21/01/2009 cho hộ ông Phạm Hữu Thắng. Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): Trồng cao su.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp khe cạn;
- Phía Tây giáp khe cạn;
- Phía Nam giáp khe cạn;
- Phía Bắc giáp khe cạn.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây trồng gắn liền với đất:
- + 1500 cây cao su trồng năm 2008.
- Công trình trên đất gồm:
- + 01 Chòi xây diện tích 23,6m², kết cấu: Nền lát xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 26.965 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng đến tháng 05/2032; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử

dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 938471 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/5/2012 cho hộ ông Đinh Xuân Có và bà Đinh Thị Đình (Ngày 22/01/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông **Phạm Hữu Thắng** và bà **Trần Thị Thắm**).

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Tuyền;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Tuyền.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** 1700 cây cao su trồng năm 2012.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **11.029 m²**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789516 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 12/02/2015 cho ông **Phạm Hữu Thắng** và bà **Trần Thị Thắm**.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Hùng;
- Phía Tây giáp đất ông Thắng;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp suối.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Công trình trên đất gồm:

+ Nhà kho bán hàng diện tích 66,5m². Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ sắt, vì kèo sắt, vách tôn, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Nhà ở: Diện tích 66,5m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + sơn nước không có trần, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt + kính, loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ và 01 cánh 01 bộ.

+ Bếp: Thành xây gạch, ốp gạch ceramic, cao 0,8m. Mặt kệ bếp lát đá granite, bên trên có ốp gạch ceramic kích thước 0,2 x 1,1 x 0,6 (m). Gồm 05 cánh cửa bằng gỗ.

+ Phòng tắm + vệ sinh: Diện tích 10,6m². Kết cấu nền lát gạch ceramic, cao 1,3m. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 03 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm: 01 bồn cầu xi bet.

+ Sân 01: Diện tích 52m², kết cấu: Nền đá 1x2, nền láng xi măng, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, vì kèo sắt.

+ Sân 02: Diện tích 24,4m², kết cấu: Nền đá 1x2, trên láng xi măng, trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, vì kèo sắt, bên dưới có lót 01 tấm xốp cách nhiệt.

- + Sân bên hông: Diện tích 10m², có kết cấu tương tự sân 01.
- + Nhà kho: Diện tích 14m², kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, trát cửa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.
- + (Chuồng bò + Nhà kho): Diện tích 32m², kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, cao 1,2m bên trên kéo lưới B40 cao tới mái, trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt kéo lưới B40 loại 02 cánh 01 bộ.
- + Chuồng gà: Diện tích 30m², kết cấu nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tranh.
- + Tường rào xung quanh chuồng gà: Kích thước: 37m dài, kết cấu: Tường xây gạch cao 40cm, trát vữa xi măng, bên trên kéo lưới B40, cao 1,4m. Trụ bê tông cao 1,4m.
- + Giếng đào: Đường kính 01 m, sâu 13m, thành xây gạch có nắp đậy bằng bê tông, có thả bị đến đáy.

+ Ao: Diện tích 100m², sâu khoảng 4m.

Toàn bộ các tài sản là công trình được xây dựng, hiện được xây dựng trên đất nông nghiệp, chưa được cơ quan tổ chức có thẩm quyền cấp quyền sở hữu, sử dụng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 12.307 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 03/2061; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 448792 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 23/10/2015 cho ông **Phạm Hữu Thắng** và bà **Trần Thị Thắm**.

*** Thừa đất có tư cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp đất ông Lộc;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp đất ông Sơn.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Ao nước có diện tích 300m², sâu 3m.
- Cây trồng trên đất:
 - + 700 cây cà phê trồng năm 2012;
 - + 600 cây cà phê trồng năm 2024;
 - + 250 trụ bê tông không có dây tiêu.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

*** Lưu ý:**

- Đối với các Quyền sử dụng đất nêu trên đã kê biên có thể có sai số phát sinh trên thực tế, phần diện tích thực tế có thể lớn hơn hoặc nhỏ hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy người mua trúng đấu

giá hoặc người được thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để điều chỉnh biến động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và chịu các chi phí phát sinh có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trong quá trình xử lý tài sản có thể sẽ có một số loại cây trồng chết do thời tiết khô hạn, do sâu bệnh... và một số tài sản sẽ xuống cấp trong quá trình sử dụng nên người mua tài sản hoặc người nhận tài sản có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản trước khi nhận tài sản và chỉ nhận tài sản theo hiện trạng thực tế còn lại đến khi cơ quan thi hành án giao tài sản.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 777.942.811 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn, tám trăm mười một đồng);

+ Tài sản 2: 1.852.343.766 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng);

+ Tài sản 3: 1.085.572.852 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm năm mươi hai đồng);

+ Tài sản 4: 1.459.337.443 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm bốn mươi ba đồng);

+ Tài sản 5: 1.683.452.771 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm bảy mươi một đồng);

+ Tài sản 6: 2.146.209.957 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm lẻ chín nghìn, chín trăm năm mươi bảy đồng);

+ Tài sản 7: 2.026.993.368 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn, ba trăm sáu mươi tám đồng).

* Đấu giá riêng từng tài sản.

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3	Tài sản 4	Tài sản 5	Tài sản 6	Tài sản 7
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Tiền đặt trước(đồng/bộ)	120.000.000	280.000.000	160.000.000	220.000.000	250.000.000	320.000.000	300.000.000

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **04,05,06/11/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **04/11/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61

(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

- + Tài sản 6: Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 07/11/2024.
- + Tài sản 7: Vào lúc 13 giờ 55 phút đến 14 giờ 15 phút ngày 07/11/2024.
- + Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 20 phút đến 14 giờ 40 phút ngày 07/11/2024.
- + Tài sản 5: Vào lúc 14 giờ 45 phút đến 15 giờ 05 phút ngày 07/11/2024.
- + Tài sản 4: Vào lúc 15 giờ 10 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 07/11/2024.
- + Tài sản 3: Vào lúc 15 giờ 35 phút đến 15 giờ 55 phút ngày 07/11/2024.
- + Tài sản 1: Vào lúc 16 giờ 00 phút đến 16 giờ 20 phút ngày 07/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: + Tài sản 1, 3: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

+ Tài sản 2,4,5,6,7: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

Người được thi hành, người phải thi hành án có thể liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để được hướng dẫn tham gia buổi bán đấu giá.

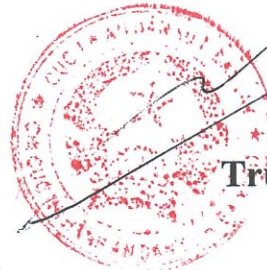
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo cho các đương sự và tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Ea H'leo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Ea Ral;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hoài Vũ